



ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen durch Planzeichen

- Maß der baulichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (gem. Satzung §4(3))
 - Ⓜ Zahl der Vollgeschosse zwingend (gem. Satzung §4(3))

Bauweise, Baugrenzen

- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △H nur Hausgruppe zulässig (Reienhäuser)
- △D nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinie
- Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- 13,00 Maßangabe in Meter zur Regelbreite der Straßenverkehrsfläche
- Fuß- und Radweg
- Parkplatz

Flächen für Garagen und Stellplätze

- GGa Fläche für Gemeinschaftsgaragen und Gemeinschaftsstellplätze

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung als:
 - Kinderspielplatz
- Bäume zu erhalten
- Anpflanzen von Laubbäume der Wuchsklasse I
 - als einzelner Baum
 - in der Reihe
- Strauchgruppen zu pflanzen
- Verkehrsgrün

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen
- 4297 Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- vorgeschlagene Situierung eines Gebäudes mit Doppelgarage und Stauraum
- offener Korridor
- Durchlaß Lärmschutzwall
- vorgeschlagene Erschließungswege zu den Gebäuden
- Lärmschutzwand
- Fahrbahnaufteilung mit Maßangaben in Meter:
 - 1,50 m Fußweg
 - 6,50 m Fahrbahn
 - 2,00 m Grünstreifen
 - 2,00 m Fuß- und Radweg
- Angabe zu Wendekreisradien
- bestehende Böschung
- räumlicher Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
- Krone +6 ±0 FuB vorgeschlagene Modellierung mit relativen Höhen
- Bestehende 20-kV-Freileitung mit Schutzzonenbereich wird im Rahmen der Erschließungsmaßnahmen durch ein Erdkabel ersetzt (siehe Begründung unter Punkt 6.2)
- Neue Transformatorstation
- Sichtdreieck

Stadt Schwabmünchen Bebauungsplan Nr. 28 "Wohngebietserweiterung Südwest II"

Bebauungsplan für das Gebiet : Landkreis : Schwabmünchen Stadt : Schwabmünchen Sachbearbeiter/-in : Meinel / Bux Gezeichnet : Lajka Originalmaßstab : 1:1000 Beratende Architekten :	Wohngebiet Süd-West II gezeichnet am 07. 07. 1997 geändert am 04. 11. 1997 geändert am <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; margin-right: 10px;"></div> <div> <p style="margin: 0;">Büro für Stadtplanung Gbr Maximilian und Claudia MEINEL Werdenfelser Str. 27d 86163 Augsburg</p> </div> </div>
--	---