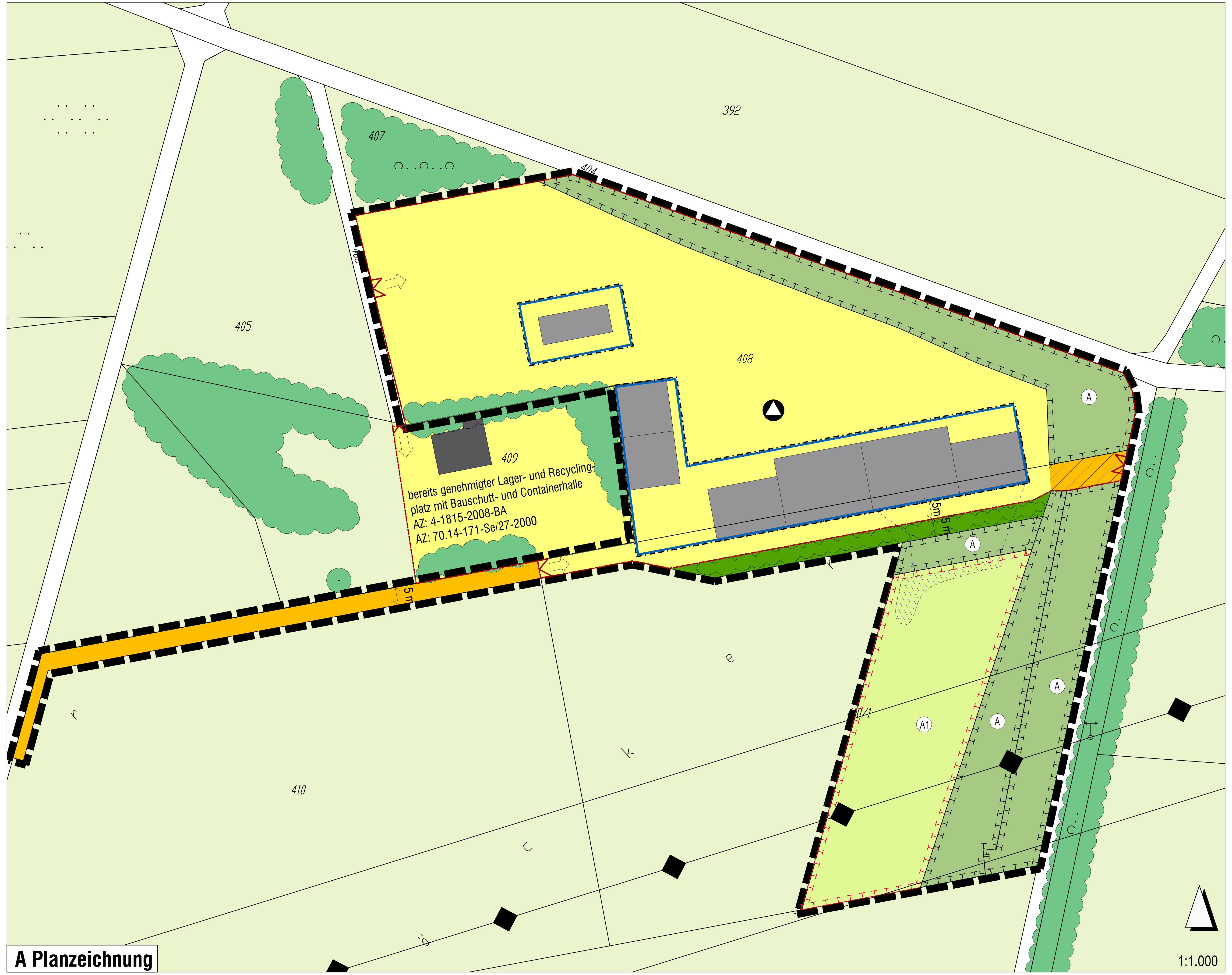


A Planzeichnung

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Versorgungsfläche für Abfallbeseitigung (Zwischenlagerung)

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundfläche (GR)
Grundflächenzahl	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen

V	Versorgungsfläche
o	offene Bauweise
GR 3.590 m²	Grundfläche (GR)
GRZ 0,30	Grundflächenzahl
GH = 14 m	max. zulässige Gesamthöhe

Baugrenze

Gebäude, Bestand

Gebäude, geplant

Verkehrsflächen

private Zufahrtstraße

private, temporäre Zufahrt (gemäß Tektur Ausgleichsfläche AZ D0209/00)

Flächen für die Landwirtschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Bestand

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - geplant
A1 - zugeordnete Ausgleichsfläche zum Bauvorhaben:
Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten

Gehölzflächen geplant,
Feldhecke aus standortheimischen Bäumen und Sträuchern

Geländemulde / Seige als naturnahe Versickerungsfläche von Dachflächenwasser

Feldgehölz und Bäume, Bestand

Hauptversorgungsleitungen

Hochspannungsleitung

Sonstige Planzeichen

Einfriedung mit Toranlagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

ca. 2 m — Maßangabe in Metern

C VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Schwabmünchen hat am __.__.____ die Aufstellung des Bebauungsplanes Mittelstetten Nr. 5 "Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Mittelstetten Nr. 5 "Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten" in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Mittelstetten Nr. 5 "Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten" in der Fassung vom __.__.____ wurde mit Satzung, Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Schwabmünchen hat mit Beschluss des Stadtrats vom __.__.____ den Bebauungsplan Mittelstetten Nr. 5 "Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten" in der Fassung vom __.__.____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

   Stadt Schwabmünchen , den __.__.____

   ____
   Lorenz Müller, 1. Bürgermeister

7. Der Satzungbeschluß zu dem Bebauungsplan Mittelstetten Nr. 5 "Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten" wurde am __.__.____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan Mittelstetten Nr. 5 "Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten" mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
   In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 48 nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

   Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

   Stadt Schwabmünchen, den __.__.____

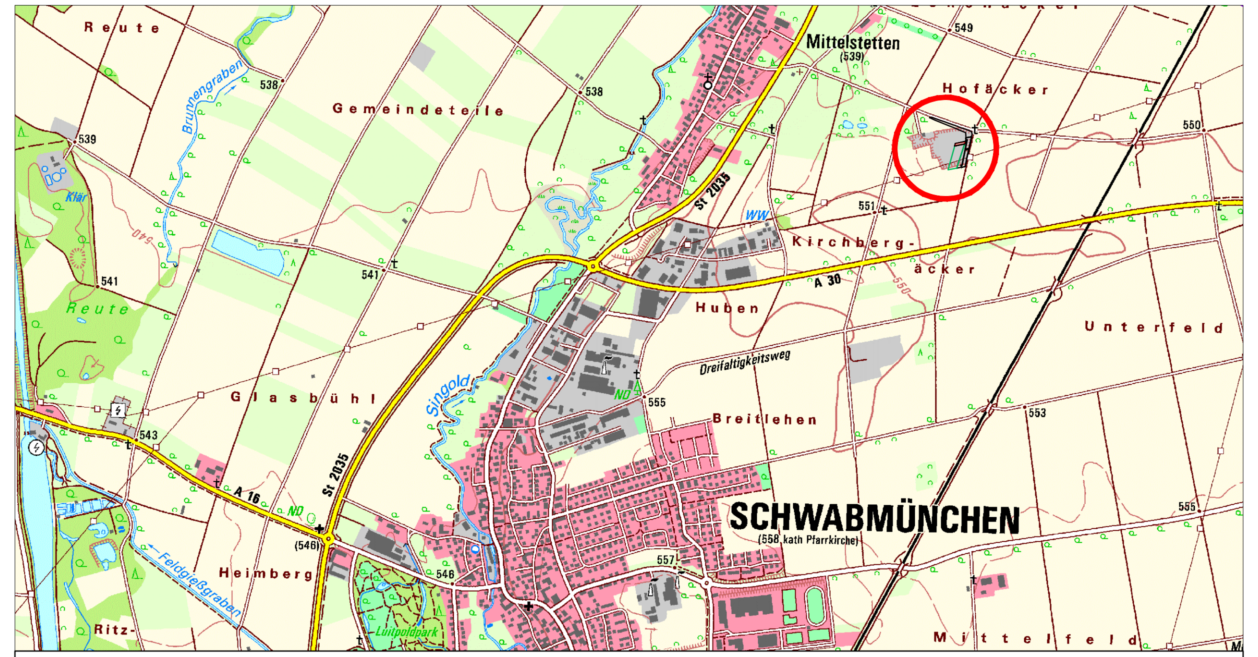
   ____
   Lorenz Müller, 1. Bürgermeister

STADT SCHWABMÜNCHEN

Bebauungsplan Mittelstetten Nr. 5 mit integriertem Grünordnungplan "Zwischenlagerplatz für Bauaushubmaterial östlich Mittelstetten"

Maßstab 1 : 1.000

Fassung vom 20.07.2021



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
ATKIS: © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung

R. BALDAUF
LANDSCHAFTSARCHITEKT
GEORG-ODEMER-STR. 2a, 86356 NEUSÄSS, TEL: 0821/452513, FAX: 452100, BALDAUF.LANDSCHAFTSARCHITEKTEN@T-ONLINE.DE